

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73.../TB-THADS

Ba Tri, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHA ngày 01/02/2013; Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHA ngày 04/02/2013; Quyết định thi hành án số 465, 472, 473, 474/QĐ-CCTHA cùng ngày 05/3/2013; Quyết định thi hành án số 550, 547/QĐ-CCTHA cùng ngày 13/3/2013; Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2013; Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHA ngày 16/5/2013; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2013; Quyết định thi hành án số 295, 288/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/12/2013; Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2013; Quyết định thi hành án số 1352/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2014; Quyết định thi hành án số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 01/TB.ĐGTS ngày 09/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre “Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ Phan Kim Hữu, xã Mỹ Nhơn”;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu phố 3, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án Phan Kim Hữu – sinh năm 1953, bà Lê Thị Thu – sinh năm 1958, cùng địa chỉ: Ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: (Nhà chính, nhà kho, tường rào, hệ thống bơm nước, cây trồng, bộ salong gỗ gõ đỏ):

1.1. Diện tích quyền sử dụng đất: 2.475,0m² (ĐM) thuộc thửa số 103, tờ bản



đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên). **Có giá: 467.311.000đ (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm mười một nghìn đồng).**

1.2. Về diện tích nhà chính: 218,4m² (gắn liền với quyền sử dụng đất diện tích 1.238,4m² thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, được định vị trong họa đồ, chưa tách thửa). Có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 200, nền lát gạch ceramic, mái bê tông, dán ngói, trần thạch cao. Giá trị sử dụng nhà khoảng 80% (tám mươi phần trăm).

- Nhà có hệ thống điện, nước âm tường.
- Cửa đi chính bằng gỗ, bốn cánh, hai bộ (cửa đi trước và cửa mặt lòi).
- Cửa sổ: phòng thờ cúng (khung, cánh bằng gỗ lắp kính, ba cánh, hai bộ); phòng khách nhà trước (khung, cánh bằng gỗ lắp kính, một bộ ba cánh, một bộ hai cánh); phòng khách nhà mặt lòi (khung, cánh bằng gỗ lắp kính, một bộ ba cánh).
- Phòng ngủ: có bốn phòng, mỗi phòng có một cánh cửa gỗ; ba phòng có một cửa sổ khung, cánh bằng gỗ lắp kính, một bộ hai cánh và một phòng có một cửa sổ khung, cánh bằng gỗ lắp kính, một bộ ba cánh.
- Cửa hông nhà sau cửa gỗ hai cánh, một bộ.
- Nhà bếp (gạch 40, trần thả thạch cao), có hai bộ cửa lá xách bằng gỗ, hai cánh; cửa nhà sau lá xách, thao lao, bốn cánh, một bộ.
- Nhà vệ sinh gắn liền với nhà bếp, xây bê tông ốp gạch men, cửa nhôm lắp kính, một bồn cầu, một lavabo bằng sứ, hai gương soi, một máy nước nóng hiệu Panasonic và một vòi sen, hai vòi xịt

- Nội thất trong nhà: Một bộ salon gỗ gỗ đỏ, gồm: 09 món. Trong đó: 01 (một) bàn nước 1,55m x 0,75m x 0,55m và 02 (hai) bàn nước nhỏ; 01 (một) ghế dài 1,88m x 0,65 x 1,2m; 04 (bốn) ghế ngồi tay 14cm, kích thước 0,65m x 0,65m x (0,45m đến 1,2m). **Có giá: 435.429.000đ (Bốn trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng).**

1.3. Về diện tích nhà kho: 244m² có chiều dài 20m, chiều rộng 12,2m (gắn liền với quyền sử dụng đất diện tích 1.236,6m² thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, được định vị trong họa đồ, chưa tách thửa). Có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 200, nền đất + xi măng, mái tol xi măng. Giá trị sử dụng nhà khoảng 50% (năm mươi phần trăm). **Có giá: 68.104.000đ (Sáu mươi tám triệu một trăm lẻ bốn nghìn đồng).**

1.4. Công trình phụ:

+ Tường rào: hàng rào lưới B40, chôn trụ bê tông, dài 51m, cao 1,9m, giá trị sử dụng 50% (năm mươi phần trăm); hàng rào lưới B40, móng trụ bê tông, xây gạch lửng < 0,8m dài 123m, cao 1,9m, giá trị sử dụng 50% (năm mươi phần trăm); hàng rào lưới B40, móng trụ bê tông, xây gạch cao 1,9m, dài 60m, cao 1,9m, giá trị

sử dụng 50% (năm mươi phần trăm).

+ Công rào: chôn trụ bê tông, khung cửa bằng sắt + lưới B40, cao 2,5m, rộng 4,2m, giá trị sử dụng 70% (bảy mươi phần trăm).

+ Chuồng gà: diện tích 71,4m². Có kết cấu: trụ bê tông, nền đất + xi măng, mái tole xi măng, vách xây gạch + lưới B40.

+ Phòng bơm nước: diện tích 3,36m². Có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, nền đất, tường xây gạch 10, mái bê tông, một ổ áp Hansico 5KVA, hai máy bơm đã cũ, hai bồn nước nhựa 500lit đã cũ, hệ thống bơm nước.

+ Hồ chứa nước tròn: 12 (mười hai), dung tích 1,1m³/1 cái.

Có giá: 45.735.000đ (Bốn mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

1.5. Cây trồng gắn liền với đất:

- Nguyệt huế (10 cây); Mai vàng (05 cây); Mận (05 cây); Mít (8 cây); Nhãn (02 cây); Xoài (4 cây); Mai vàng loại nhỏ (45 cây); Dừa (01 cây); Bồ đề (01 cây) gắn liền với đất trên ngôi nhà chính diện tích 1.238,4m² thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri.

- Cây xanh (02 cây); Sứ (05 cây); Mãng cầu (03 cây); Cao (04 cây); Xoài (06 cây); Chanh (01 cây); Mai vàng (29 cây) gắn liền với đất trên ngôi nhà kho diện tích 1.236,6m² thuộc một phần thửa số 103, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri.

Có giá: 21.276.000đ (Hai mươi một triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm của: (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5) là 1.037.855.000đ (Một tỷ không trăm ba mươi bảy triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

2.1. Diện tích quyền sử dụng đất: 180,9m² (ONT) thuộc thửa số 123, tờ bản đồ 02, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên). Có giá: 511.718.000đ (Năm trăm mười một triệu bảy trăm mười tám nghìn đồng).

Tài sản gắn liền với đất có nhà, trong nhà có nhà máy xay xát lúa gạo gồm:

2.2. Về diện tích xây dựng nhà: 180m². Có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, nền xi măng, mái tole xi măng. Giá trị sử dụng nhà khoảng 10% (mười phần trăm). Có giá: 88.236.000đ (Tám mươi tám triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

2.3. Kết cấu nhà máy xay xát lúa gạo, có: hồ nạp lúa bằng bê tông kích thước 01m x 01m, sâu 01m; gàu đài tải số 1 kích thước (20cm x 25cm) x cao 05m; gàu đài tải số 2 kích thước (20cm x 25cm) x cao 3,5m; gàu đài tải số 3 kích thước (20cm x 30cm) x cao 6,5m; gàu đài tải số 4 kích thước (20cm x 25cm) x cao 5,5m; gàu đài tải số 5 kích thước (20cm x 25cm) x cao 5,5m; một cối xay hiệu Phước Thành đường kính 0,9m; một cối xay hiệu Hiệp Thành đường kính 0,76m; hai lượt



cám bằng thiết hình CÔN đường kính 02m, dài 3,5m; một lượt cám bằng thiết hình CÔN đường kính 01m, dài 03m; dàn lướt gao hai lớp 1,4m x 1,8m; một motor ba pha công suất 75HP; một motor ba pha công suất 30HP. Hệ thống truyền động Nhà máy xay lúa bằng đai; có mắc dây điện ba pha bằng dây nhôm, dài 86m từ đồng hồ điện tới hộp điện trong nhà máy. **Có giá: 5.747.000đ (Năm triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).**

Giá khởi điểm của: (2.1 + 2.2 + 2.3) là 605.701.000đ (Sáu trăm lẻ năm triệu bảy trăm lẻ một nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất:

3.1. Diện tích 236,9m² (Ao) thuộc thửa 114, tờ bản đồ 01, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri (kèm theo trích lục họa đồ đo đạc kê biên). **Có giá: 48.600.000đ (Bốn mươi tám triệu sáu trăm nghìn đồng).**

Giá khởi điểm của: (3) 48.600.000đ (Bốn mươi tám triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản (1 + 2 + 3) có giá khởi điểm là 1.692.156.000đ (Một tỷ sáu trăm chín mươi hai một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri trực tiếp tổ chức cho khách hàng tham khảo hồ sơ pháp lý tài sản khi có nhu cầu tại nơi có tài sản trong giờ hành chính các ngày 24, 25, 26/01/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Vào lúc 17 giờ ngày 19/02/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.692.156.000đ (Một tỷ sáu trăm chín mươi hai một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên số 71110001816868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Tho trong 03 ngày làm việc 19, 20, 21/02/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ ngày 19/02/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ ngày 22/02/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

j) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu phố 3, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0943209737.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Nhơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

